

# FOR SALE

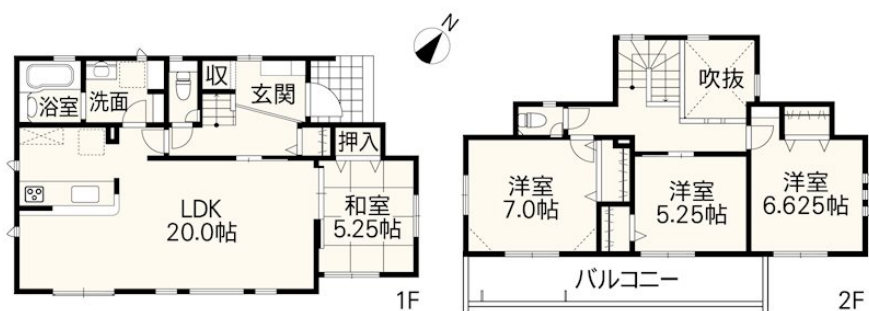
価格	間取りタイプ
3,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区上南部3丁目13-17		
交通	バス停:上南部 バス停徒歩3分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩41分		
土地面積	194.62㎡ (約58.87坪)	他に私道面積	
建物面積	107.37㎡ (約32.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東8.5m公道		
建築確認番号	R06SHC109496号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 吹抜 / 床下収納 / オール電化 / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立託麻北小学校 350m / 熊本市立東部中学校 400m / 供保保育園 450m / MrMax(ミスマックス) 熊本インター店 650m / ファミリーマート 熊本御領8丁目店 800m / ゆめタウンア 1600m		
その他費用			
備考	パノラマパース ぜひご覧ください <a href="https://spacely.co.jp/TCD-AD-03/84573028">https://spacely.co.jp/TCD-AD-03/84573028</a>		

取引条件の有効期限:2024年10月9日

No.J0907

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:専任媒介

