

# FOR SALE

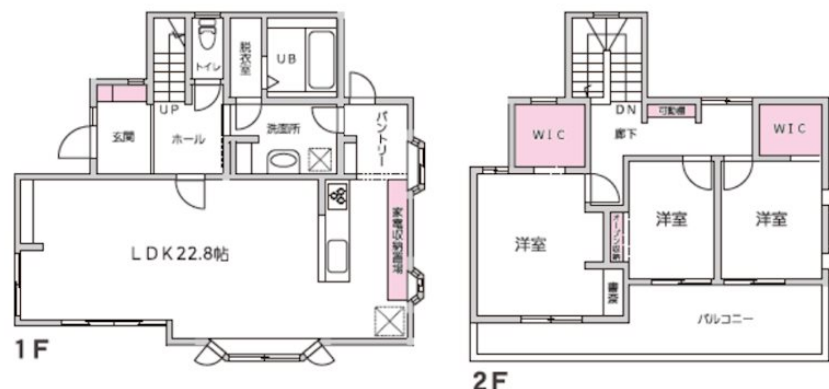
価格	間取りタイプ
2,499万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区榎木5丁目13-1		
交通	バス停:向陽台 バス停徒歩8分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩27分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩28分		
土地面積	205.0㎡ (約62.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.17㎡ (約32.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年3月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口15.2m		西3.99m公道 間口10.6m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立榎木小学校 722m / 熊本市立楠中学校 809m / アタックス 菊陽店 822m / ロ-ソ 熊本清水新地七丁目店 881m / rocky(Dy+) 新地店 1088m / 熊本楠郵便局 785m		
その他費用			
備考	主なりリフォーム内容(2024年4月26日実施済) 内装:水回り(キッチン、浴室、トイレ)・照明全新品交換、クロス全面張替え、フローリング全面上張り、建具・玄関新品交換 外装:外壁・屋根塗装		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月6日

No.T0110

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

