

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
240万円	1K



【外観】



【間取り図】



オーナーチェンジ  
賃貸契約中  
賃料：30,000円 / 月 (年間360,000円)  
表明利回り：15%

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	グランピアマンション本荘		
物件所在地	熊本県熊本市中央区本荘4丁目9-28		
交通	バス停:本荘中通り バス停徒歩2分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩13分		
専有面積	17.39㎡(壁芯) (約5.26坪)	バルコニー面積	2.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	3階	総戸数	70戸
築年月	1991年6月30日	修繕積立金	1,400円
管理形態	全部委託	管理費	4,600円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / TVインターホン / エアコン / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 熊本本荘4丁目店 170m / ドン・ドーナツ 南熊本本店 400m / ゆめマート 九品寺 700m / 株式会社鶴屋百貨店 1400m / 熊本南警察署 本荘交番 170m / 熊本本荘町郵便局 200m		
その他費用			
備考	口座振替手数料210円 / 月		

取引条件の有効期限:2025年4月26日

No.J0908



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野豊  
取引態様:専任媒介

