

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,100万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



民泊・事務所使用不可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ヴェルビュ練兵町 601		
物件所在地	熊本県熊本市中央区練兵町 25-2		
交通	熊本市電B系統 西辛島町駅 徒歩2分 バス停:洗馬橋 バス停徒歩3分		
専有面積	85.4㎡(壁芯) (約25.83坪)	バルコニー面積	17.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	6階	総戸数	37戸
築年月	1997年9月5日	修繕積立金	27,410円
管理形態	全部委託	管理費	13,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 13,800円 駐車場料金(平置・機械式) 9,600円~13,800円/月 2024年6月17日時点9区画空きあり		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	嶋田病院 100m / セブンイレブン 熊本辛島東店 140m / 肥後銀行本店営業部 250m / 熊本中央郵便局 300m / 業務スーパー 辛島公園店 300m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチクマモト) 400m		
その他費用	町会費: 200円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2024年11月17日

No.J0909

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬

取引態様:専任媒介

