

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区八反田3丁目12-36	
交通	バス停:東八反田バス停徒歩4分	
土地面積	176.2m ² (約53.3坪)	他に私道面積 無し
建物面積	102.26m ² (約30.93坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1989年10月20日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法/航空法/大規模災害からの復興に関する法律	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北6.2m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器/オートバス/浴室乾燥/風呂一坪以上/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/吹抜/T.V.インターホン/エアコン/都市ガス/公共下水/水道:公営/外壁:サイディング	
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 404m/熊本市立西原中学校 1968m/セブンイレブン熊本御領2丁目店 293m/rocky SUPER STORE(ロッキー スーパー - ストア) 御領店 510m/マリショウ 長嶺店 784m/託麻郵便局 939m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2024年6月完了済み) 内装:水回り全て新品交換、照明全室新品交換、シューズボックス新品交換、クロス全面張替え、フローリング全面上張り、火災警報器設置、エアコン1台新品新設、スイッチパネル、給湯器新品交換、建具全て新品交換、玄関ドア新品交換 外装:外壁、屋根塗装工事	

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.T0169

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

