

# FOR SALE

価格	坪単価
620万円	約10.1万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町六田 276-2南側		
交通	バス停:六田 バス停徒歩6分		
土地面積	202.4㎡ (約61.22坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況	南東4.1m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立隈庄小学校 1280m / 熊本市立下益城城南中学校 1620m / スパ-ツズ よかもんね! じょうなん店 1402m / ドラッグストアEIN 城南店 1844m / ロ-ソ 熊本城南碓店 2054m / 六田簡 易郵便局 240m		
その他費用			
備考	セットバック:無 上水道加入金69,500円は宅地購入者の負担となります 下水道・受益者負担金(200円/㎡)が必要となります 六田自治会管理のごみ置場が利用可能です 六田自治会に加入が必要です(自治会費・年額1万円) 雨水排水・水路使用料(各区画年間 1,060円) 水路管理・熊本平野南部土地改良区 宅地4号地の敷地内には、電柱、支線が設置されています		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.T0506

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

