FOR SALE

価格間取りタイプ3,188万円(税込)4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府1丁目41号棟		
交通	豊肥本線 新水前寺駅 徒歩5分 バス停:水前寺駅通 バス停徒歩6分		
土地面積	118.37㎡ (約35.8坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.57㎡ (約28.90坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		`
建ぺい率	70%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道 北4.0m私道		
建築確認番号	第R06SHC103785号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立出水小学校 630m/熊本市立出水中学校 1012m/サニー水前寺店 525m/セプンルプン 熊本白山2丁目店 552m/新生堂薬局 国府店 914m/熊本国府二郵便局 683m		
その他費用			
備考	その他制限事項:敷地内都市計画道路(計画決定) 網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.T0233

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp



取引態様:媒介(仲介)