

# FOR SALE

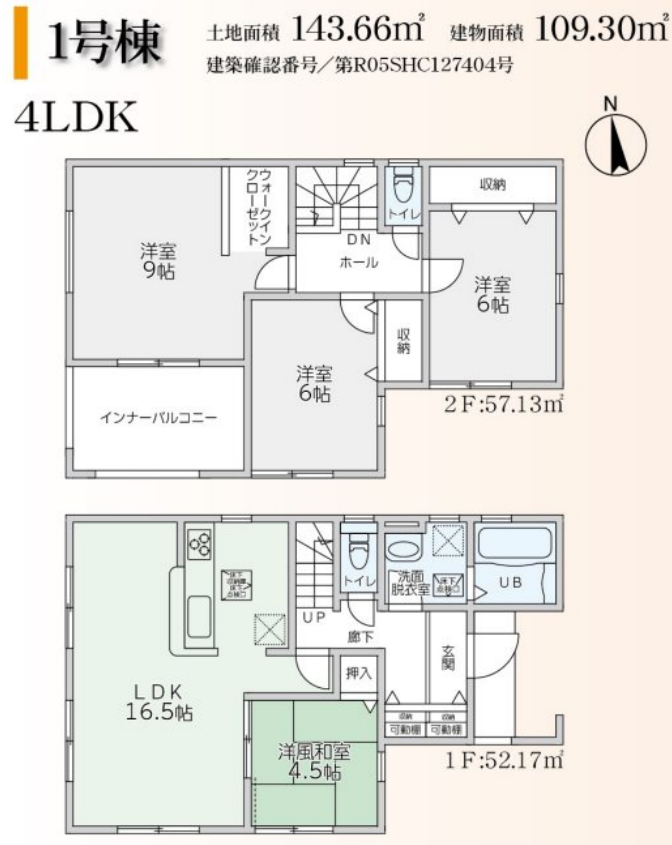
価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区鶴羽田4丁目13-37 1号棟		
交通	バス停:上須屋 バス停徒歩4分 熊本電鉄菊池線 三ツ石(熊本)駅 徒歩13分		
土地面積	143.66m <sup>2</sup> (約43.45坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.3m <sup>2</sup> (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.01m私道		
建築確認番号	第R05SHC127404号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立北部東小学校 886m / 熊本市立北部中学校 3382m / HalloDay(ハロデー) 菊南店 255m / ドン・ホテ合志店 282m / R-77 熊本合志菊南店 357m / 上須屋郵便局 382m		
その他費用			
備考	私道持ち分有り 網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月10日

No.T0284

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

