

FOR SALE

価格	坪単価
2,400万円	約8.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	店舗用地	
物件所在地	熊本県合志市合生 4165-4	
交通	バス停:栄温泉団地 バス停徒歩3分 バス停:辻久保 バス停徒歩4分 熊本電鉄菊池線 御代志駅 徒歩38分	
土地面積	977.64m ² (約295.73坪)	他に私道面積 無し
地勢	ひな段	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北7.0m公道 間口25.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	合志市立西合志第一小学校 1480m / 合志市立西合志中学校 2893m / ローソン 合志店 166m / ゆめモール合志店 519m / コメリハード&グリーン泗水店 2784m / 辻久保簡易郵便局 382m	
その他費用		
備考	セットバック区分:無	

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.T0005



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

