

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,690万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【間取り予定図】

物件種目	マンション		
建物名	シティマンション九品寺第2 802		
物件所在地	熊本県熊本市中央区九品寺5丁目4-59		
交通	バス停:西原公園前 バス停徒歩2分 バス停:一の井手 バス停徒歩4分 熊本市電A系統 味噌天神前駅 徒歩11分		
専有面積	55.3㎡(壁芯) (約16.72坪)	バルコニー面積	11.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	8階	総戸数	62戸
築年月	1989年8月	修繕積立金	11,090円
管理形態	全部委託	管理費	3,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立白山小学校 452m / 熊本市立白川中学校 1623m / ゆめマート九品寺 340m / 熊本市九品寺五丁目店 139m / ダイレックス 九品寺店 299m / 九品寺東郵便局 486m		
その他費用			
備考	緩衝区: 出水中学校 駐輪場: シール200円(空有) バイク置き場: シール200~500円(空有) 主なりフォーム内容(2024年6月完了済み) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具、専有部配管、カーテンレール 新規張替: フローリング、全室クロス		

取引条件の有効期限:2024年10月6日

No.T0428

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

