

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,750万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



- ・ペットは1住戸2匹まで飼育可(制限あり)
- ・バイク置場使用料: 1,000~1,500円/月
- ・駐輪場使用料: 200~300円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	サンメゾン水前寺駅前ゲート		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺1丁目11-1		
交通	バス停:水前寺駅前 バス停徒歩3分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩3分 熊本市電 A 系統 新水前寺駅前駅 徒歩4分		
専有面積	60.45㎡(壁芯) (約18.28坪)	バルコニー面積	10.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	11階	総戸数	70戸
築年月	2018年11月9日	修繕積立金	7,250円
管理形態	全部委託	管理費	5,680円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/食器洗浄乾燥機/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/ウォークインクローゼット/オール電化/TVインターホン/24時間換気システム/オートロック/エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 熊本水前寺1丁目店 60m / you meマート(ゆめマート)水前寺駅 160m / ドラッグ 新生堂 水前寺駅店 230m / ザー水前寺店 240m / 水前寺駅前郵便局 200m / 熊本銀行水前寺支店 500m		
その他費用	インターネット使用料: 1,100円/月 機械警備料: 495円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.J0921



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:専任媒介

