

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,750万円 | 1SLDK  |



【外観】



【間取り図】



- ・ペットは1住戸2匹まで飼育可(制限あり)
- ・バイク置場使用料: 1,000~1,500円/月
- ・駐輪場使用料: 200~300円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |  |         |        |
|----------|--|---------|--------|
| 物件種目     | マンション  |         |        |
| 建物名      | サンメゾン水前寺駅前ゲート  |         |        |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区水前寺1丁目11-1  |         |        |
| 交通       | バス停:水前寺駅前 バス停徒歩3分<br>豊肥本線 水前寺駅 徒歩3分<br>熊本市電 A 系統 新水前寺駅前駅 徒歩4分  |         |        |
| 専有面積     | 60.45㎡(壁芯)<br>(約18.28坪)  | バルコニー面積 | 10.7㎡  |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造15階建  |         |        |
| 所在階      | 11階  | 総戸数     | 70戸    |
| 築年月      | 2018年11月9日   | 修繕積立金   | 7,250円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 5,680円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |        |
| 駐車場      | 空無   |         |        |
| 土地権利     | 所有権  |         |        |
| 現況       | 居住中  | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |        |
| 設備       | IHクッキングヒーター/食器洗浄乾燥機/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/ウォークインクローゼット/オール電化/TVインターホン/24時間換気システム/オートロック/エレベーター                               |         |        |
| 周辺施設     | セブンイレブン 熊本水前寺1丁目店 60m / you meマート(ゆめマート)水前寺駅 160m / ドラッグ 新生堂 水前寺駅店 230m / ザ-水前寺店 240m / 水前寺駅前郵便局 200m / 熊本銀行水前寺支店 500m |         |        |
| その他費用    | インターネット使用料: 1,100円/月 機械警備料: 495円/月   |         |        |
| 備考       |  |         |        |

取引条件の有効期限:2024年11月29日

No.J0921

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:専任媒介

