

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,090万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エイルマンション熊本駅東マークウエスト		
物件所在地	熊本県熊本市中央区本山3丁目3-2		
交通	バス停:本山営業所 徒歩5分 熊本市電A系統 祇園橋駅 徒歩12分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩12分		
専有面積	71.66㎡(壁芯) (約21.67坪)	バルコニー面積	11.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	14階	総戸数	131戸
築年月	2008年4月	修繕積立金	8,600円
管理形態	全部委託	管理費	6,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 11,000円 縦列駐車場承継可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立向山小学校 458m / 熊本市立江南中学校 372m / ファミリーマート熊本本山4丁目店 210m / rocky(ロッキ) 本店 343m / AMU PLAZA KUMAMOTO(アミューザ くまもと) 974m / 熊本本山郵便局 250m		
その他費用			
備考	町内会費: 年額3,000円 主なリフォーム内容(2024年9月下旬完了予定) システムキッチン新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品、建具新品、クロス全室貼替、床材貼替、ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月6日

No.T0400

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

