

FOR SALE

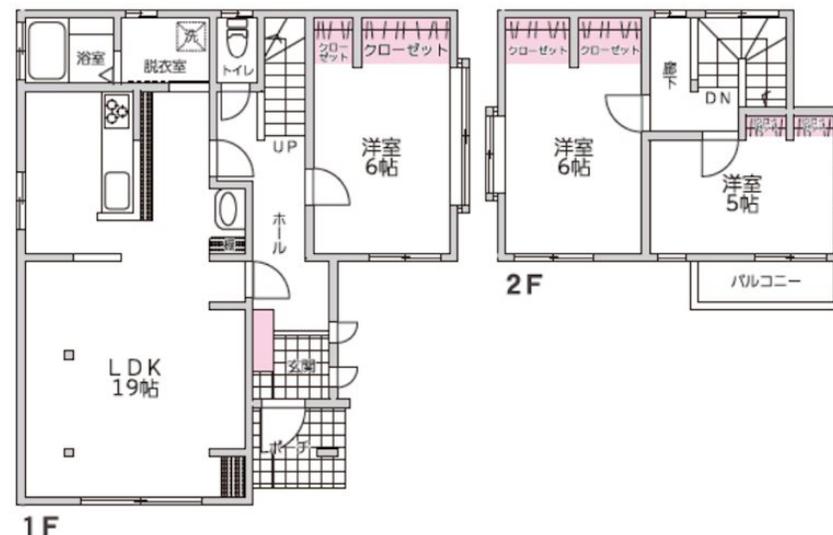
| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,630万円(税込) | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市東区若葉6丁目1-12 | | |
| 交通 | バス停:若葉小学校前 徒歩7分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩14分 | | |
| 土地面積 | 145.27㎡ (約43.94坪) | 他に私道面積 | 102.0㎡ 持分:5分の1 |
| 建物面積 | 96.7㎡ (約29.25坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1991年4月30日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 文化財保護法 / 景観法 / 航空法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 東4.0m公道 間口11.8m 南4.0m私道 間口11.5m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立若葉小学校 595m / 熊本市立東野中学校 1196m / ファミリーマート 熊本広木町店 192m / マルショク 健軍店 903m / ドラッグストア 健軍店 1168m / 熊本若葉四郵便局 516m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 主なりリフォーム内容(2024年7月下旬完了済み) 内装:水廻り全て新品交換、照明新品交換、シューズボックス新品交換、クロス全面張替え、フローリング全面上張り、火災警報器設置、エアコン1台新品新設、スイッチパネル、給湯器新品交換、建具全て新品交換、玄関ドア新品交換 外装:外壁・屋根塗装 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月21日

No.T0111

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

