

# FOR SALE

価格	坪単価
1,750万円	約30.1万円



【外観】



【区画図】

建築基準法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区八反田3丁目3017-8(地番)		
交通	バス停:東八反田 バス停徒歩4分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩44分		
土地面積	192.36㎡ (約58.18坪)	他に私道面積	316.0㎡ 持分:24分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m私道 間口14.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	rocky SUPER STORE(ロッキースーパーストア) 御領店 240m / 熊本銀行東託麻支店 260m / セブンイレブン 熊本御領2丁目店 300m / 西日本病院 450m / 託麻郵便局 550m / みやはら東1111店 800m		
その他費用			
備考	緩衝地区: 東部中学校		

取引条件の有効期限:2024年10月21日

No.J0927

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:一般媒介

