

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 1,590万円(税込) | 2LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



【間取り予定図】

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | ダイアパレス慶徳 901 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市中央区上鍛冶屋町 2 | | |
| 交通 | バス停:商工会議所前 バス停徒歩4分 熊本市電 A 系統 慶徳校前駅 徒歩4分 熊本市電 B 系統 洗馬橋駅 徒歩5分 | | |
| 専有面積 | 53.94㎡ (壁芯) (約16.31坪) | バルコニー面積 | 7.5㎡ |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 | | |
| 所在階 | 9階 | 総戸数 | 55戸 |
| 築年月 | 1989年8月 | 修繕積立金 | 13,500円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 9,200円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 無 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 熊本市立慶徳小学校 236m / 熊本市立藤園中学校 2204m / セブンイレブン 熊本米屋町店 130m / you meマート(ゆめマート)新町 440m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ熊本) 713m / 熊本米屋町郵便局 325m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 駐輪場: 年額500円 バイク置き場: 月額2,000円 主なリフォーム内容(2024年9月中旬完了予定) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具、カーテンレール、専有部配管、ガス給湯器 新規張替: 全室クロス 新規設置: ダウンライト、鏡付きシューズボックス その他: フロアタイル上張り | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月21日

No.T0434

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

