

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	4SLDK

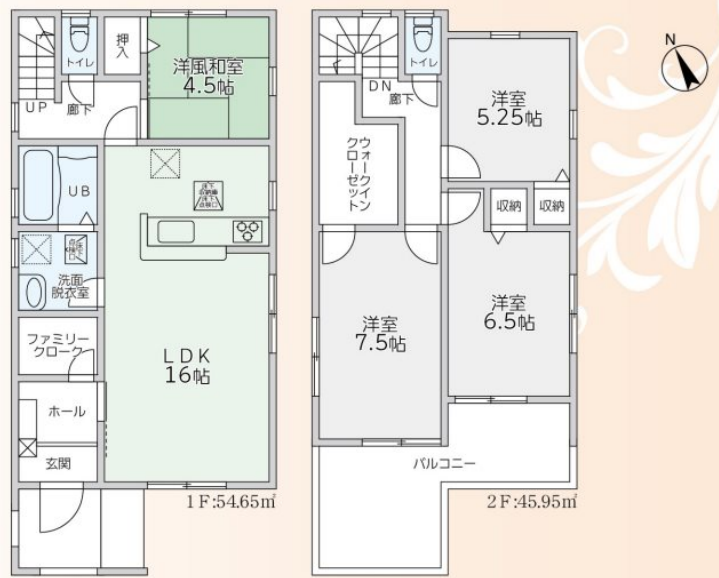


【外観】



【間取り図】

4SLDK



※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区花立6丁目16-105 1号棟		
交通	バス停:北花立(県畜産会館) バス停徒歩8分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩29分		
土地面積	158.32㎡ (約47.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.6㎡ (約30.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月13日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2024年9月予定
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号	第R05SHC128496号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立桜木東小学校 999m / 熊本市立桜木中学校 1637m / 業務スーパー 花立店 519m / テンゲン 熊本花立6丁目店 407m / ドラッグストアE 桜木店 464m / 花立郵便局 768m		
その他費用			
備考	網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月2日

No.T0292

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

