

FOR SALE

価格	坪単価
330万円	約3.3万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地 住宅用地		
最適用地			
物件所在地	熊本県阿蘇郡南小国町満願寺 字菖蒲7868番98		
交通	バス停:牛津 バス停徒歩9分		
土地面積	328.0m ² (約99.22坪)	他に私道面積	8179.0m ² 持分:200分の1
地勢	傾斜地	地目	山林
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	容積率		
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口24.86m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:私営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	Yシャツ高橋 2100m / 満願寺簡易郵便局 2500m / 蓮田クリニック 4800m / 南小国町役場 5100m / コメリハード&グリーン南小国店 5500m / ドラッグストアモリ 小国店 6100m		
その他費用			
備考			

組合管理費：建物あり（水道使用量・温泉使用料・組合費含む）102,000円／年額
組合管理費：土地のみ（水道使用量・温泉使用料・組合費含む）42,000円／年額
協力金：建物建築する場合（着工前支払い）200,000円

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.J0928

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:一般媒介

