## FOR SALE

## 価格 間取りタイプ4,700万円 5SLDK



【外観】









物件所在地 熊本県熊本市北区鶴羽田 3 丁目 4-23 バス停:上の原 バス停徒歩2分 交通 能本電鉄菊池線 新須屋駅 徒歩17分 422.52m2 土地面積 他に私道面積 (約127.81坪) 215.11m<sup>2</sup> 地目 建物面積 宅地 (約65.07坪) 構造規模 軽量鉄骨造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 1995年3月16日 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 150% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 南5.0m公道 間口7.5m 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 設備 菊南病院 240m / セプンイレプン 熊本鶴羽田店 450m / 上須屋郵便局 650m / 熊本銀行菊南支店 750m / HalloDay(ハローディ) 菊南店 850m / ドラッグストアコスモス 菊南店 850m 周辺施設 その他費用 備考

戸建

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.J0929

温泉利用には別途契約が必要です。

温泉加入金 給湯メーター設置料:50,000円(非課税) 給湯メーター使用料:10,000円(非課税) 温泉使用料

基本使用料:1,100円(税別)/月額 修繕積立金:700円(非課税)

温泉使用料:1mx250円(税別)/月額 別途温泉排水下水道使用料等使用量に応じて請求

国土交通大臣(3)第8432号

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取 引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬取引態様:一般媒介

物件種目

