

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,700万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区鶴羽田3丁目4-23		
交通	バス停:上の原 バス停徒歩2分 熊本電鉄菊池線 新須屋駅 徒歩17分		
土地面積	422.52㎡ (約127.81坪)	他に私道面積	
建物面積	215.11㎡ (約65.07坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1995年3月16日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 間口7.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	菊南病院 240m / セブンスイップン熊本鶴羽田店 450m / 上須屋郵便局 650m / 熊本銀行菊南支店 750m / HalloDay(旧-ティ) 菊南店 850m / ドラッグストアコスモス 菊南店 850m		
その他費用			
備考			

温泉利用には別途契約が必要です。  
温泉加入金  
給湯メーター設置料: 50,000円 (非課税)  
給湯メーター使用料: 10,000円 (非課税)  
温泉使用料  
基本使用料: 1,100円 (税別) /月額  
修繕積立金: 700円 (非課税)  
温泉使用料: 1㎡ × 250円 (税別) /月額 別途温泉排水下水道使用料等使用量に応じて請求

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.J0929

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:一般媒介

