

# FOR SALE

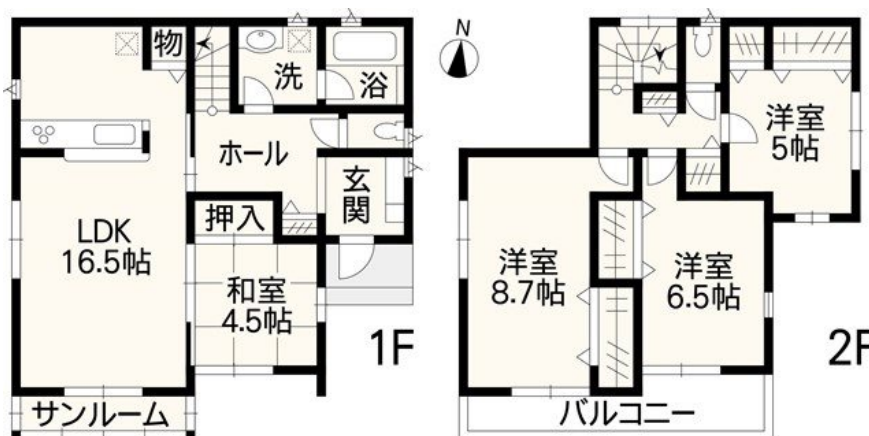
価格	間取りタイプ
2,730万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県上益城郡御船町辺田見 179-16		
交通	バス停:御船町恐竜博物館前 バス停徒歩7分		
土地面積	215.2㎡ (約65.09坪)	他に私道面積	
建物面積	107.08㎡ (約32.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年1月13日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ゲルックス 御船店 180m / ドラッグストアコスモス 御船店 280m / HOMEWIDE(ホームワイド) 御船店 350m / 御船町役場 500m / ミルク 御船店 510m / 御船警察署 580m		
その他費用			
備考	・オール電化住宅 ・4.4kw太陽光発電システム、蓄電池付き ・サンルームを増築し、居住スペースを拡張 ・令和6年6月に防蟻工事実施済み(5年保証付き) ・駐車3台可 カーポート2台分あり(車種による) ・令和6年7月室内クロス張替え ・畳交換 ・ハウスクリーニング実施		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月24日

No.J0933

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:売主

