

# FOR SALE

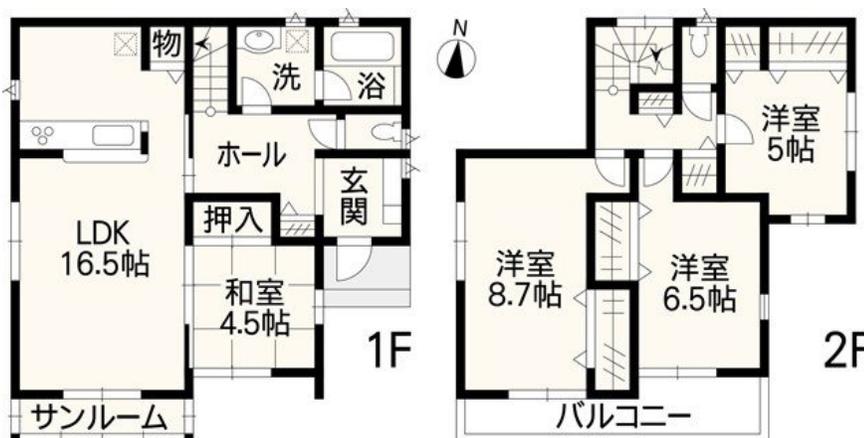
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,730万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |        |
|--------|---|--------|--------|
| 物件種目   | 戸建  |        |        |
| 物件所在地  | 熊本県上益城郡御船町辺田見 179-16  |        |        |
| 交通     | バス停:御船町恐竜博物館前 バス停徒歩7分   |        |        |
| 土地面積   | 215.2㎡<br>(約65.09坪)   | 他に私道面積 |        |
| 建物面積   | 107.08㎡<br>(約32.39坪)  | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |        |
| 築年月    | 2017年1月13日  | 都市計画   | 非線引き区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |        |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率    | 100%   |
| 土地権利   | 所有権   |        |        |
| 法令上の制限 | 文化財保護法  |        |        |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況   | 南6.0m公道 間口9.5m  |        |        |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |        |
| 設備     | IHクッキングヒーター / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営   |        |        |
| 周辺施設   | ダ'ルックス 御船店 180m / ドラッグストアコスモス 御船店 280m / HOMEWIDE(ホームワイド) 御船店 350m / 御船町役場 500m / ミルク 御船店 510m / 御船警察署 580m   |        |        |
| その他費用  |   |        |        |
| 備考     | ・オール電化住宅<br>・4.4kw太陽光発電システム、蓄電池付き<br>・サンルームを増築し、居住スペースを拡張<br>・令和6年6月に防蟻工事実施済み(5年保証付き)<br>・駐車3台可 カーポート2台分あり(車種による)<br>・令和6年7月室内クロス張替え ・畳交換<br>・ハウスクリーニング実施 |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月21日

No.J0933

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:売主

