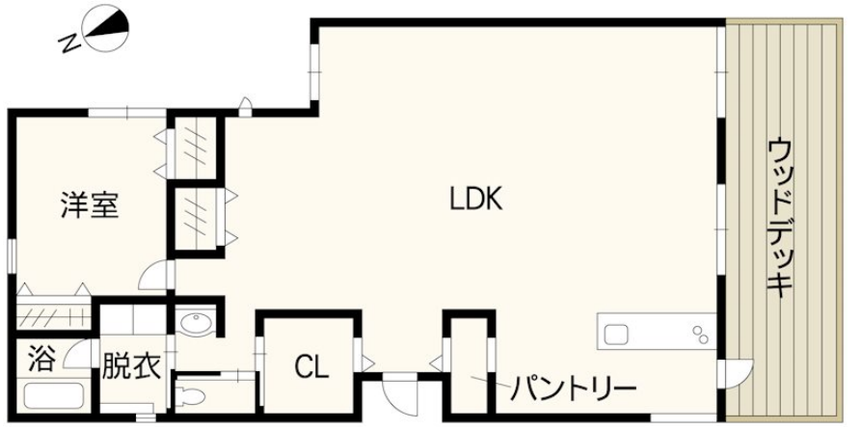
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,700万円	1LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町岩野 829番33(地番)		
交通	バス停:町立病院・かがやき館前 バス停徒歩11分		
土地面積	229.13㎡ (約69.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.34㎡ (約30.95坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造1階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口7.7m 南6.0m公道 間口10.4m	西6.0m公道 間口19.2m	
建築確認番号	第KJH23-01795-1	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立山東小学校 1939m / 熊本市立五霊中学校 1425m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 植木岩野店 891m / ﾏﾙｷｮｳ 植木店 1106m / rocky(ﾛｯｷｰ) 植木店 1161m / 山東郵便局 1571m		
その他費用			
備考	■長期優良住宅・耐震等級3 ■長期優良住宅認定通知書あり 建物検査実施日：2024年2月5日		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月16日　　No.T0316

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:媒介(仲介)