

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,999万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区八分字町 2791-5		
交通	バス停:砂原(川口) 徒歩8分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩37分		
土地面積	181.31㎡ (約54.84坪)	他に私道面積	107.0㎡ 持分:4分の1
建物面積	93.98㎡ (約28.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1984年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/TVインターホン/ガス:プロパン/下水:浄化槽_個別/水道:公営		
周辺施設	熊本市立飽田東小学校 768m / 熊本市立飽田中学校 898m / R-77 熊本砂原町店 613m / 鮮ど市場 白藤店 2205m / ドラッグ イブソン島町店 2545m / 八分字郵便局 808m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2024年9月完了済み) 内装:キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給湯器・建具・全面 外装:外壁・屋根		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月25日

No.T0156

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

