

# FOR SALE

価格	坪単価
3,200万円	約100.5万円



【外観】



【区画図】

現況：コインパーキング（5台運用中）  
引渡時にはコインパーキング器具、看板の撤去を行います。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	事業用地	
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江4丁目18, 19(地番)	
交通	熊本市電A系統 九品寺交差点駅 徒歩4分 バス停:大江4丁目 バス停徒歩2分	
土地面積	105.31m <sup>2</sup> (約31.85坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80%	容積率 300%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 航空法 / 都市再生特別措置法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南6.3m公道 間口13.2m 東0.9m公道 間口6.4m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	ローソン 大江三丁目店 300m / イオン 熊本中央店 350m / くまもと森都総合病院 450m / 熊本九品寺一郵便局 500m / 熊本市立図書館 650m / ゆめタウン大江 700m	
その他費用		
備考	準防火地域 埋蔵文化財包蔵地 屋外広告物規制（第3種許可）	

取引条件の有効期限:2026年2月7日

No.J0950

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊  
取引態様:専任媒介

