## FOR SALE

価格	坪単価
730万円	<b>約11.4</b> 万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引条件の有効期限:2026年1月3日



No.T0033

十地

住宅用地

他に私道面積無し

畑

80%

相談

地目

容積率

引渡日

開発許可番号

熊本市立富合小学校 2238m / 熊本市立富合中学校 1581m / セブンイレブン 熊本富合南田 尻店 791m / Maxvalu(マックスパリュ) 宇土店 1116m / クロス21 UTO(ウト) 1544m / 守富郵便局

熊本県熊本市南区富合町南田尻 147-1 1号地

バス停:南田(熊本市南区)バス停徒歩6分

鹿児島本線 宇土駅 徒歩18分

ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水

水道加入金、受益者負担金清算有

道路判定:有 B-1/B-2

211.43m²

(約63.95坪)

無指定

所有権

更地

西4.0m公道

40%

市街化調整区域

平坦

取引態様:媒介(仲介)

物件種目

最適用地

物件所在地

交通

土地面積

地勢

都市計画

用途地域

建ペい率

土地権利

法令上の制限

現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

備考