

FOR SALE

価格	坪単価
950万円	約2.0万円



【外観】



【区画図】

再建築不可

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町田原 677		
交通	バス停:くまもとエミナース前 バス停徒歩14分		
土地面積	1614.0㎡ (約488.23坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北5.5m公道 間口56.0m	西4.0m公道 間口4.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	津森郵便局 2500m / ファミリーマート 熊本高遊原店 3600m / ホームズ ナカ 西原店 4600m / スパ-よかもんね! ましき店 4800m / 益城中央病院 4800m / 益城町役場 5000m		
その他費用			
備考	東側に水路有		

取引条件の有効期限:2025年3月8日

No.J0951

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:一般媒介

