

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,698万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山3丁目2-41 1号棟		
交通	バス停:京塚(熊本市東区) バス停徒歩3分 熊本市電A系統 神水交差点駅 徒歩24分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩26分		
土地面積	154.55㎡ (約46.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.65㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2024年11月予定
接道状況	北西4.0m私道		
建築確認番号	第R06SHC101909号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	熊本市立帯山小学校 721m / 熊本市立帯山中学校 458m / セブンイレブン 熊本上水前寺2丁目店 47m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 448m / ドラッグストア 帯山店 790m / 熊本上水前寺郵便局 507m		
その他費用			
備考	私道持分:有り 網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月12日

No.T0260

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

