

# FOR SALE

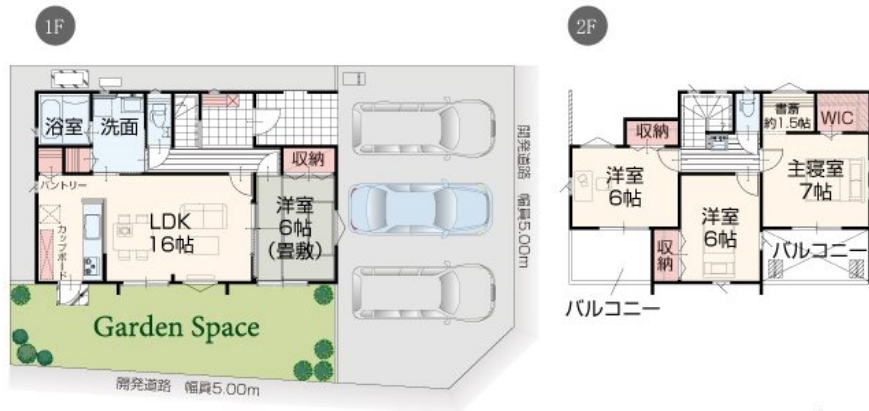
価格	間取りタイプ
3,090万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

その他の制限：景観法 航空法 都市再生特別措置法 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 大規模災害からの復興に関する法律

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区西梶尾町 652番2 1号棟		
交通	バス停:北部まちづくりセンター前 バス停徒歩13分 鹿児島本線 西里駅 徒歩39分		
土地面積	174.14㎡ (約52.67坪)	他に私道面積	
建物面積	105.99㎡ (約32.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第R05SHC102051号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立川上小学校 1044m / 熊本市立北部中学校 1201m / セブンスビル熊本四方寄町店 1673m / MARUEI(マルイ) 熊本北部店 2472m / ドン・ホテ合志店 2886m / 北部郵便局 1180m		
その他費用			
備考	接道状況：南側 開発道路 幅員約5.0m / 東側 開発道路 幅員約5.0m 道路舗装状況：アスファルト舗装 その他：ゴミ置き場持分あり		

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.T0307

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

