

# FOR SALE

価格	坪単価
380万円	約3.6万円

POINT

【外観】



【区画図】



- 建築物を建てる場合以下が必要  
 ・烟から宅地へ地目変更  
 ・セットバック4m(水路含まない)  
 水路、市道立ち会い必要

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県宇城市不知火町柏原 348-2	
交通	バス停:御領団地前 バス停徒歩9分 鹿児島本線 松橋駅 徒歩12分	
土地面積	348.0m <sup>2</sup> (約105.27坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 畑
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン	
周辺施設	宇城市立不知火小学校 2123m / 宇城市立不知火中学校 2629m / ローソン 熊本不知火町店 923m / マルショク 松橋駅前店 840m / ゆめマート松橋 1354m / 不知火御領簡易郵便局 1001m	
その他費用		
備考	接道状況:南側 市道柏原区内1号線 水路あり 上水道要引き込み 上下水道加入金必要	

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.T0098

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号  
 （公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

