

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
240万円(税込)	1R

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ロマネスク水前寺		
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水 2 丁目 5-10		
交通	熊本市電 A 系統 市立体育館前駅 徒歩3分 バス停:水前寺公園前県立図書館入口 バス停徒歩4分		
専有面積	20.47㎡(壁芯) (約6.19坪)	バルコニー面積	3.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	35戸
築年月	1989年7月	修繕積立金	5,100円
管理形態	全部委託	管理費	5,900円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 熊本出水2丁目店 359m / rocky(ロッキ-) 水前寺店 853m / マ-水前寺店 1205m / 熊本出水郵便局 645m / 肥後銀行県庁支店 728m / 熊本銀行水前寺支店 918m		
その他費用			
備考	原状回復工事完了後にお引渡し 事務所としての使用可能		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.T0409

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

