

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,800万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- ・バイク置場使用料：700～1,000円/月
- ・駐輪場使用料：100～400円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

物件種目	マンション		
建物名	プレミスト大江ザ・レジデンス		
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江1丁目72		
交通	バス停:大江渡鹿 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 九品寺交差点駅 徒歩12分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩19分		
専有面積	77.68㎡(壁芯) (約23.49坪)	バルコニー面積	15.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	12階	総戸数	182戸
築年月	2016年1月21日	修繕積立金	10,200円
管理形態	全部委託	管理費	8,160円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/ウォークインクローゼット/トランクルーム/TVインターホン/24時間換気システム/オートロック/エレベーター3基		
周辺施設	肥後銀行学園大通支店 210m / ゆめタウン大江 290m / くまもと森都総合病院 300m / R-1 大江三丁目店 500m / 熊本新屋敷郵便局 500m / 熊本市立図書館 900m		
その他費用	ネットワーク使用料:990円/月		
備考	賃料:200,000円/月 年間予定賃料収入:2,400,000円 表面利回り:5%		

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.J0964

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬  
取引態様:専任媒介

