

FOR SALE

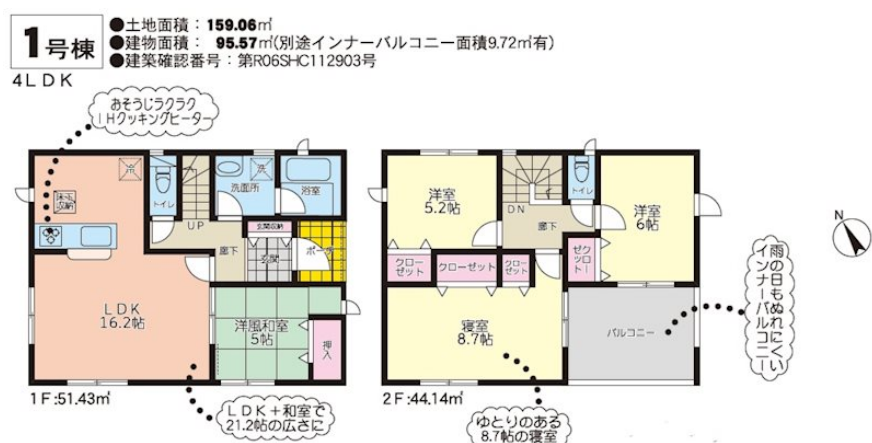
価格	間取りタイプ
3,088万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



法第22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区新南部3丁目3-33 1号棟		
交通	バス停:南郷団地入口 バス停徒歩6分 バス停:東海学園前(バス) バス停徒歩6分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩10分		
土地面積	159.06㎡ (約48.11坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.57㎡ (約28.90坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m私道 間口14.9m		
建築確認番号	第R06SHC112903号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立西原小学校 115m / 熊本市立西原中学校 1388m / セブンイレブン 熊本西原1丁目店 547m / イワサキACE新南部店 529m / ドラッグストア東海学園前店 611m / 新南部簡易郵便局 347m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.T0252

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

