

# FOR SALE

価格	坪単価
950万円	約14.6万円



【外観】



【区画図】

- ・南側が一部2m以上の高低差があります。がけ条例の規制を受ける可能性があります。
- ・東側に水路があります（大津町管理）

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町大津 字松古閑953番3		
交通	バス停:上松古閑 バス停徒歩2分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩9分		
土地面積	214.87㎡ (約64.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m公道 間口19.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大津町役場 700m / 大津郵便局 750m / しばた内科クリニック 820m / 肥後銀行大津支店 1000m / セブンイレブン熊本大津郵便局前店 850m / ダブルックス大津店 1100m		
その他費用			
備考	令和元年9月頃建物解体済み、一部土間コンクリートが残っています。		

取引条件の有効期限:2026年4月6日

No.J0965

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:専任媒介

