

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,399万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | シティライフ田迎 702  |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市南区田井島1丁目3-27  |         |         |
| 交通       | バス停:熊本中央病院 バス停徒歩3分<br>豊肥本線 南熊本駅 徒歩32分   |         |         |
| 専有面積     | 80.01㎡(壁芯)<br>(約24.20坪)   | バルコニー面積 | 14.3㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造10階建   |         |         |
| 所在階      | 7階  | 総戸数     | 28戸     |
| 築年月      | 2001年3月14日  | 修繕積立金   | 24,000円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 10,500円 |
| 管理人の勤務形態 | 巡回  |         |         |
| 駐車場      |   |         |         |
| 土地権利     | 所有権   |         |         |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立田迎小学校 1053m / 熊本市立託麻中学校 907m / ゆめタウンはません 864m / セブンイレブン 熊本出仲間6丁目店 624m / イワサACE田迎店 1020m / 熊本江津郵便局 1738m  |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       | 緩衝区: 出水南小学校、出水南中学校<br>駐輪場: 月額200円(空有)<br>バイク置き場: 月額200円(空有)<br>主なりフォーム内容(2024年10月完了)<br>新規交換: キッチン水栓、洗面台水栓、防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール<br>新規設置: 鏡付シューズボックス<br>その他: 全室クロス新規張替、フローリング上張り |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.T0426

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

