

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,428万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区黒髪4丁目4-192号棟		
交通	バス停:済々黷前 バス停徒歩8分 バス停:熊本大学前 バス停徒歩8分 熊本電鉄藤崎線 黒髪町駅 徒歩15分		
土地面積	147.07㎡ (約44.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.3㎡ (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年2月予定
接道状況	南4.0m公道 東4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC112609号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立黒髪小学校 931m / 熊本市立桜山中学校 666m / セブンイレブン 熊本黒髪5丁目店 421m / ホムラガナカ 黒髪店 738m / ミルク子飼店 1304m / 熊本黒髪二郵便局 610m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプション有料となります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月6日

No.T0283

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

