

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,190万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランテージ世安 208		
物件所在地	熊本県熊本市中央区世安 3丁目 6-48		
交通	バス停:熊日前 [旧道] バス停徒歩5分 バス停:新世安橋通り バス停徒歩6分 熊本市電 A 系統 田崎橋駅 徒歩11分		
専有面積	87.25㎡ (壁芯) (約26.39坪)	バルコニー面積	15.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	88戸
築年月	1990年2月	修繕積立金	6,980円
管理形態	全部委託	管理費	9,830円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / エレベーター		
周辺施設	熊本市立向山小学校 1204m / 熊本市立江南中学校 922m / セブンイレブン 熊本世安町店 331m / rocky(ロッキー) 本店 591m / DCM DAIKI(DCMが 1件) 本店 951m / 二本木郵便局 662m		
その他費用			
備考	駐輪場:月額200円(空有) バイク置き場:月額300~1000円(空有) 主なリフォーム内容(2024年12月末完了予定) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付 トイレ、建具、カーテンレール、専有部配管 新規設置:鏡付シューズボックス、ダウンライト その他:全室クロス新規張替、フロアタイル上張り、エアコン先行配管工事実施		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月18日

No.T0435

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

