FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,490万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	女子大前サンシャイン第2 607		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山９丁目 5-20		
交通	バス停:県立大学前 バス停徒歩1分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩37分		
専有面積	70.03㎡（壁芯） (約21.18坪)	バルコニー面積	13.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	45戸
築年月	1993年3月31日	修繕積立金	4,790円
管理形態	全部委託	管理費	6,680円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円 ■駐車場承継有		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立帯山小学校 1500m / 熊本市立西原中学校 1100m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本赤十字病院前店 200m / 熊本県立大学 270m / 熊本赤十字病院 280m / 熊本銀行日赤通支店 350m		
その他費用	町会費：250円／月		
備考	■帯山中学校緩衝区(徒歩25分、約2,000m) ■2024年6月水廻り(キッチン・洗面台・お風呂)新品交換済み、畳交換・壁紙全室張替え済み		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月15日　　No.T0416

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)