

# FOR SALE

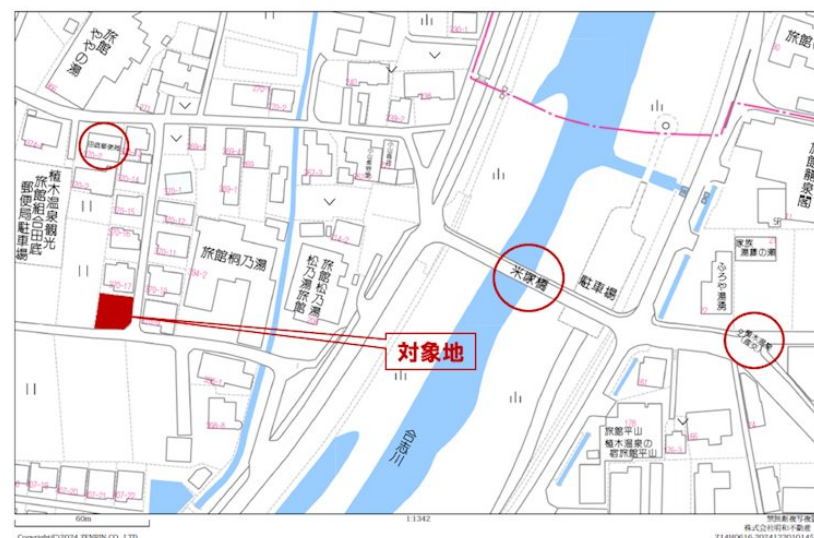
価格	坪単価
599万円	約8.3万円



## 【外観】



## 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町米塚 370-5		
交通	バス停:植木温泉 バス停徒歩5分		
土地面積	240.22㎡ (約72.66坪)	他に私道面積	420.0㎡ 持分:12分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南4.4m公道	南東4.5m私道	
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	熊本市立田底小学校 1224m / 熊本市立植木北中学校 1468m / 〇-ツ 植木温泉店 617m / ドラッグストア 植木店 6810m / マルヨリ 植木店 7383m / 田底郵便局 109m		
その他費用			
備考	前面道路に上水管はありますが、敷地内に引き込み工事はお客様負担となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年1月19日

No.T0095

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

