

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
680万円	1LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



駐輪場使用料：1,500円／年 4月に一括支払い  
 バイク使用料：3,000円／年 4月に一括支払い（2025年1月時点空き無し）  
 町内会費：2,400円／年 管理費とは別途徴収

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	シャトー白山 426		
物件所在地	熊本県熊本市中央区菅原町 13-1		
交通	バス停:九品寺 6丁目 バス停徒歩6分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩12分		
専有面積	52.71m <sup>2</sup> (壁芯) (約15.94坪)	バルコニー面積	6.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	131戸
築年月	1974年12月10日	修繕積立金	4,640円
管理形態	全部委託	管理費	6,250円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	マックスバリュ国府店 300m / セブンイレブン熊本九品寺6丁目店 450m / ドラッグストアコスモス八王寺店 500m / 熊本銀行白山通支店 550m / こくぶ内科・胃腸内科 550m / 九品寺東郵便局 750m		
その他費用			
備考	間取変更：2DK → 1LDK		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J0986



国土交通大臣(3)第8432号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

