

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



景観法 航空法 北側法43条2項里道約1.8m

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区京塚本町 63-6 2号棟		
交通	バス停:工業高校北門前 バス停徒歩2分 熊本市電A系統 神水交差点駅 徒歩17分		
土地面積	179.8㎡ (約54.38坪)	他に私道面積	154.0㎡ 持分:9分の2
建物面積	101.85㎡ (約30.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月14日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年2月中旬予定
接道状況	北3.9m私道		
建築確認番号	第R06SHC109327号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立尾ノ上小学校 499m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 838m / MARUEI(マルエー) 尾ノ上店 371m / ドラッグ 新生堂 尾ノ上店 433m / ロッパ 熊本工業高校前店 619m / 熊本東郵便局 743m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2025年2月6日

No.T0270

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

