

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,298万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンションネクステージ島崎 704		
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎4丁目7-1		
交通	バス停:城西校北 バス停徒歩3分 熊本市電B系統 段山町駅 徒歩13分		
専有面積	96.53㎡(壁芯) (約29.20坪)	バルコニー面積	30.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	72戸
築年月	1999年2月10日	修繕積立金	16,400円
管理形態	全部委託	管理費	8,200円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立城西小学校 600m / 熊本市立西山中学校 1000m / 切'ソル'ン 熊本島崎2丁目店 400m / ゆめ'マ'ト島崎 550m / 'ト'ラ'グ' ス'ト'ア'イ'エ' 島崎西店 600m / 熊本島崎郵便局 500m		
その他費用	自治会費: 300円 / 月		
備考	主なりリフォーム内容(2025年2月末リフォーム完了予定) ・全室クロス貼替 ・畳表替え ・トイレ交換 ・キッチンコンロ交換 ・キッチン、洗面、浴室水栓交換 ・給湯器交換 ・トイレ、洗面所CF貼替 ・ハウスクリーニング 自転車置場使用料: 月額100円~500円 バイク置場使用料: 月額200円~500円 ペット飼育: 制限有(犬・猫の飼育は、一世帯各一匹まで)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月6日

No.T0452

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

