

FOR SALE

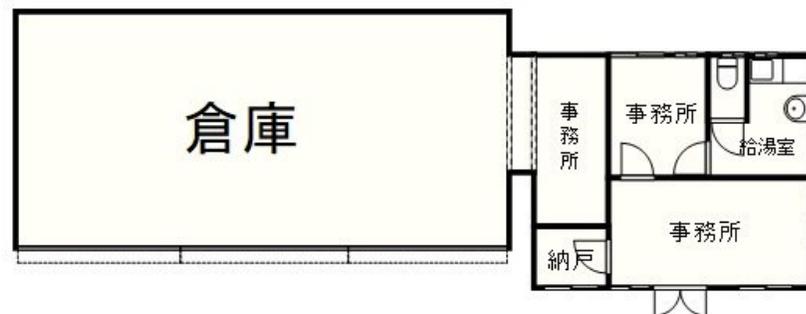
価格	間取りタイプ
3,000万円(税込)	



【外観】



【間取り図】



建物：事務所106.5㎡、倉庫205.33㎡、他5.7㎡
地役権設定あり（地番1番2）
建築物の制限有り、電線路保持の維持必要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	事務所(一棟)		
物件所在地	熊本県八代市新港町1丁目1-1		
交通	バス停:神園外湊車庫 バス停徒歩7分 鹿児島本線 八代駅 徒歩83分		
土地面積	1705.0㎡ (約515.76坪)	他に私道面積	
建物面積	317.53㎡ (約96.05坪)	地目	雑種地
構造規模	鉄骨造1階建		
築年月	1977年10月27日	都市計画	非線引き区域
用途地域	工業専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	八代港町簡易郵便局 1300m / ファミリーマート 八代港町店 2100m / スーパーセンター ライアル 八代店 2600m / イオン八代ショッピングセンター 3600m / 肥後銀行 八代支店 4100m / 八代市立八代小学校 3900m		
その他費用			
備考	該当地番：合計2筆1705㎡ ・1番地1（雑種地）1226㎡ ・1番地2（雑種地）479㎡		

取引条件の有効期限:2025年3月8日

No.J0989

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬

取引態様:一般媒介

