## FOR SALE

## 間取りタイプ 価格 1,498万円(税込) 4LDK



【外観】







建ぺい率: 60% (緩和により70%)

容積率: 200% 150%

用途地域: 準工業地域 第2種中高層住居専用地域

道路負担: 1.32㎡のうち持ち分3分の1、103.49㎡のうち持ち分6分の1

公法制限:斜線制限(道路・隣地)日影規制(のみ)、景観法、災害対策基本法、航空法、立地適正化計画

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

国土交通大臣(3)第8432号 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



お問合せ先

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

FAX:096-342-6556 TEL:096-342-6555

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区野田 3 丁目 4-9		
交通	バス停:大慈禅寺 バス停徒歩2分 鹿児島本線 川尻(熊本)駅 徒歩25分		
土地面積	133.97㎡ (約40.52坪)	他に私道面積	
建物面積	96.92㎡ (約29.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1992年9月12日	都市計画	市街化区域
用途地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道	4.0m公道 南4.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / 全居室フローリング / 吹抜 / TVインターホン / ガス:プ ロパン		
周辺施設	熊本市立川尻小学校 1439m / 熊本市立城南中学校 1525m / セプンイレプン 熊本野田1丁目店 166m / イワサキACE川尻店 666m / rocky SUPER STORE(ロッキー スーパー ストア) 川尻店 1629m / 川 尻郵便局 1460m		
その他費用			
備考	設備:公営水道(私設管)、公共下水(私設管) 主なリフォーム内容(2024年10月完了済み) 新品交換:システムキッチン(食洗機付)、洗面化粧台・トイレ、フロア材(一部CF)、照 明器具、システムバス、建具 その他:クロス貼替、外壁・屋根・内部塗装、白アリ防蟻工事(5年保証)、ハウスクリー ニング		
取引条件の有効期限:2026年1月3日 No.T0162			

取引態様:媒介(仲介)