

# FOR SALE

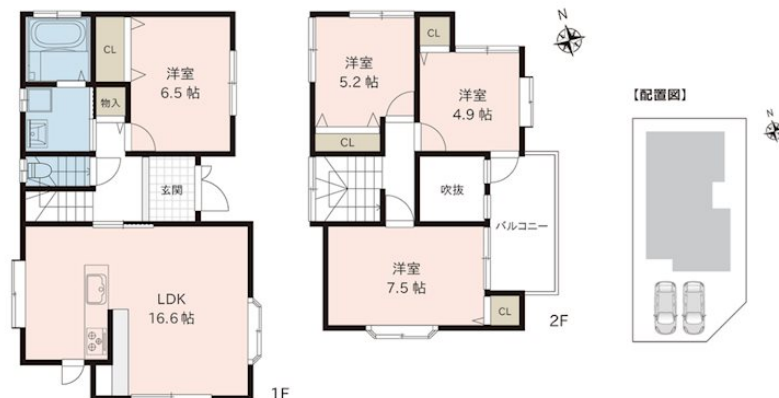
価格	間取りタイプ
1,798万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



建ぺい率： 60% (緩和により70%)  
容積率： 200% 150%  
用途地域： 準工業地域 第2種中高層住居専用地域  
道路負担： 1.32㎡のうち持ち分3分の1、103.49㎡のうち持ち分6分の1  
公法制限： 斜線制限 (道路・隣地) 日影規制 (のみ)、景観法、災害対策基本法、航空法、立地適正化計画

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区野田3丁目4-9		
交通	バス停:大慈禅寺 バス停徒歩2分 鹿児島本線 川尻 (熊本) 駅 徒歩25分		
土地面積	133.97㎡ (約40.52坪)	他に私道面積	
建物面積	96.92㎡ (約29.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1992年9月12日	都市計画	市街化区域
用途地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道	南4.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / 全居室フローリング / 吹抜 / TVインターホン / ガス:プロパン		
周辺施設	熊本市立川尻小学校 1439m / 熊本市立城南中学校 1525m / セブンス川尻店 166m / ACE川尻店 666m / rocky SUPER STORE(ロッキースーパー) 川尻店 1629m / 川尻郵便局 1460m		
その他費用			
備考	設備：公営水道(私設管)、公共下水(私設管) 主なりフォーム内容(2024年10月完了済み) 新品交換：システムキッチン(食洗機付)、洗面化粧台・トイレ、フロア材(一部CF)、照明器具、システムバス、建具 その他：クロス貼替、外壁・屋根・内部塗装、白アリ防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2025年3月7日

No.T0162

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

