

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,498万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



建ぺい率 : 60% (緩和により70%)

容積率 : 200% 150%

用途地域 : 準工業地域 第2種中高層住居専用地域

道路負担 : 1.32m²のうち持ち分3分の1、103.49m²のうち持ち分6分の1

公法制限 : 斜線制限(道路・隣地)日影規制(のみ)、景観法、災害対策基本法、航空法、立地適正化計画

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区野田3丁目4-9		
交通	バス停:大慈禪寺 バス停徒歩2分 鹿児島本線 川尻(熊本)駅 徒歩25分		
土地面積	133.97m ² (約40.52坪)	他に私道面積	
建物面積	96.92m ² (約29.31坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1992年9月12日	都市計画	
用途地域	市街化区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 南4.0m私道		
建築確認番号			
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / 全居室フローリング / 吹抜 / TVインターホン / ガス:プロパン		
周辺施設	熊本市立川尻小学校 1439m / 熊本市立城南中学校 1525m / セブンイレブン熊本野田1丁目店 166m / 伊丹ACE川尻店 666m / rocky SUPER STORE(ロッキー スーパー ストア) 川尻店 1629m / 川尻郵便局 1460m		
その他費用			
備考	設備: 公営水道(私設管)、公共下水(私設管) 主なりリフォーム内容(2024年10月完了済み) 新品交換: システムキッチン(食洗機付)、洗面化粧台・トイレ、フロア材(一部CF)、照明器具、システムバス、建具 その他: クロス貼替、外壁・屋根・内部塗装、白アリ防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.T0162

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

取引態様:媒介(仲介)

