

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	エイルマンショングランディール水道町 803		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水道町 13-10		
交通	バス停:白川公園前 バス停徒歩2分 熊本市電A系統 水道町駅 徒歩5分		
専有面積	77.58㎡(壁芯) (約23.46坪)	バルコニー面積	17.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階13階建		
所在階	8階	総戸数	117戸
築年月	2003年11月24日	修繕積立金	10,000円
管理形態	全部委託	管理費	5,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 10,000円 敷地内機械式駐車場・継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立城東小学校 1047m / 熊本市立藤園中学校 1073m / R-1/1 熊本水道町北店 182m / 株式会社鶴屋百貨店 505m / サンドラッグ 熊本上通店 528m / 熊本上通郵便局 269m		
その他費用			
備考	緩衝区:白川小学校・白川中学校 主なリフォーム内容(2025年3月中旬完了予定) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替:クロス全室、床材 新規取付:食器洗浄乾燥機 その他:ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月11日

No.T0420

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

