

—FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,573万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



準防火地域

| 物件種目   | 戸建  |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市東区東野 2 丁目 9-1 東側 B 棟  |        |       |
| 交通     | バス停:桜木小学校入口 バス停徒歩4分<br>熊本市電 A 系統 健軍町駅 徒歩16分   |        |       |
| 土地面積   | 168.56㎡<br>(約50.98坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 94.39㎡<br>(約28.55坪)   | 地目     | 雑種地   |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2023年5月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 150%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北5.9m公道 間口4.5m  |        |       |
| 建築確認番号 | ACS第220091号   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立秋津小学校 698m / 熊本市立東野中学校 678m / ダイレックス 東野店 303m / ドラッグストアコスモス 秋津店 385m / ザ-桜木店 366m / 熊本昭和郵便局 457m                      |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月5日 No.T0177

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

