

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,573万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



準防火地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区東野 2 丁目 9-1 東側 B 棟	
交通	バス停:桜木小学校入口 バス停徒歩4分 熊本市電 A 系統 健軍町駅 徒歩16分	
土地面積	168.56m ² (約50.98坪)	他に私道面積 無し
建物面積	94.39m ² (約28.55坪)	地目 雜種地
構造規模	木造2階建	
築年月	2023年5月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北5.9m公道 間口4.5m	
建築確認番号	ACS第220091号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水	
周辺施設	熊本市立秋津小学校 698m / 熊本市立東野中学校 678m / ダイレックス 東野店 303m / ドラッグストアコスモス 秋津店 385m / サニ-桜木店 366m / 熊本昭和郵便局 457m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月5日

No.T0177

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

