

FOR SALE

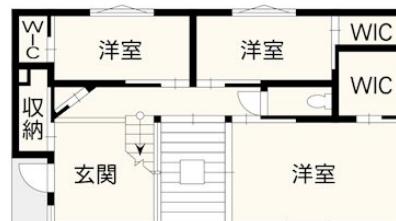
| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,580万円 | 3LDK |

POINT

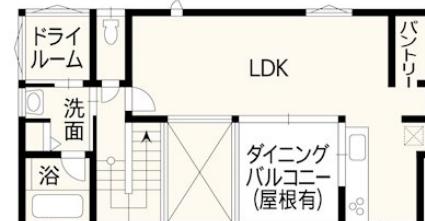
【外観】



【間取り図】



1F



2F

| | | |
|--------|--|------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市北区鶴羽田 4 丁目 8-36 | |
| 交通 | バス停:上須屋 バス停徒歩7分 熊本電鉄菊池線 三ツ石(熊本)駅 徒歩14分 | |
| 土地面積 | 166.19m ² (約50.27坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 92.74m ² (約28.05坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 2023年3月 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 150% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 東4.0m公道 間口9.6m | |
| 建築確認番号 | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 净水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / エアコン | |
| 周辺施設 | 熊本市立北部東小学校 855m / 熊本市立北部中学校 3325m / ローソン 熊本合志菊南店 462m / HalloDay(ハローデイ) 菊南店 381m / ドン・キホーテ合志店 408m / 上須屋郵便局 508m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | セットバック:無 その他:飛地は、建築不可ですが家庭菜園や駐車場として利用できます。 | |

評価・証明書:建築確認完了検査済証

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.T0114

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬
取引態様:媒介(仲介)

