

# FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円	約31.5万円

POINT

【外観】



【区画図】

土地		
住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区弓削 3 丁目	
交通	バス停:弓削団地入口 バス停徒歩5分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩15分	
土地面積	207.8m <sup>2</sup> (約62.85坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	南6.0m公道 間口12.5m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	竜田出村簡易郵便局 500m / ファミリーマート 熊本龍田町弓削店 550m / なかむらファミリークリニック 600m / ダイレックス マサゴーラ店 1300m / ゆめタウン光の森 1400m / 肥後銀行光の森支店 1500m	
その他費用		
備考		

居住中  
引渡し:更地渡し

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月20日

No.J1001

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹  
取引態様:専任媒介

