

FOR SALE

価格	坪単価
600万円	約3.8万円

POINT

【外観】



【区画図】

北西側道路：西側は中心後退、北側は一方後退が必要です

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区花園 7 丁目 1567番 (他2筆)		
交通	バス停:柿原公民館前 バス停徒歩2分 鹿児島本線 崇城大学前駅 徒歩23分		
土地面積	521.93m ² (約157.88坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北2.26m公道 間口30.85m 西1.98m公道 間口9.59m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	柿原簡易郵便局 170m / 柿原公園 310m / ファミリーマート 熊本花園5丁目店 1700m / ドラッグストアコスモス 花園店 1800m / 熊本すみれ保育園 1900m / メガセンタートライアル 上熊本店 2300m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J1008

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:一般媒介

