

# FOR SALE

価格	坪単価
330万円	約3.0万円



【外観】



【区画図】

- ・景観条例届出要 10㎡以上の建物、車庫、倉庫等の建築の際
- ・規約あり

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡南阿蘇村一関 1680番10		
交通	バス停:旧中松小学校前 バス停徒歩38分 南阿蘇鉄道 中松駅 徒歩42分		
土地面積	369.0㎡ (約111.62坪)	他に私道面積	727.0㎡ 持分:530分の54
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	30%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南3.6m私道 間口14.4m		東3.7m私道 間口14.5m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:私営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	セブンイレブン 南阿蘇白水店 1700m / ローソン 南阿蘇白水店 1800m / はくすい保育園 3700m / 南阿蘇村役場 6571m / 南阿蘇村立白水小学校 4400m / 南阿蘇村立南阿蘇中学校 8100m		
その他費用	組合費(井戸・ポンプ管理、使用料): 36,000円 / 年		
備考	・ 1680番17:530㎡ 地目:原野(持分:530分の54) ・ 1680番4:197㎡ 地目:原野(持分:530分の54)		

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.J1011

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:一般媒介

