

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,780万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |                 |
|--------|---|--------|-----------------|
| 物件種目   | 戸建  |        |                 |
| 物件所在地  | 熊本県菊池郡大津町美咲野 3 丁目   |        |                 |
| 交通     | バス停:美咲野小学校西 バス停徒歩6分<br>豊肥本線 肥後大津駅 徒歩34分   |        |                 |
| 土地面積   | 268.26㎡<br>(約81.14坪)  | 他に私道面積 | 無し              |
| 建物面積   | 117.57㎡<br>(約35.56坪)  | 地目     | 宅地              |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |                 |
| 築年月    | 2012年1月11日  | 都市計画   | 非線引き区域          |
| 用途地域   | 第二種低層住居専用地域   |        |                 |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率    | 100%            |
| 土地権利   | 所有権   |        |                 |
| 法令上の制限 |   |        |                 |
| 現況     | 居住中   | 引渡日    | 相談              |
| 接道状況   | 北6.0m公道 間口16.7m   |        | 南8.0m公道 間口12.0m |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |                 |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営         |        |                 |
| 周辺施設   | ローソン 大津美咲野店 210m / ダイレックス 大津店 2600m / ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ 大津ｼｮｯﾌﾟ 2900m / のざわ医院 2000m / 大津郵便局 2100m / 大津町役場 2100m |        |                 |
| その他費用  |   |        |                 |
| 備考     | 引渡し条件: 現況渡し   |        |                 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.J1019

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬

取引態様:専任媒介

