

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町美咲野 3 丁目		
交通	バス停:美咲野小学校西 バス停徒歩6分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩34分		
土地面積	268.26㎡ (約81.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.57㎡ (約35.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2012年1月11日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口16.7m 南8.0m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ローソン 大津美咲野店 210m / ダイレックス 大津店 2600m / イチ大津ショールーム 2900m / のざわ医院 2000m / 大津郵便局 2100m / 大津町役場 2100m		
その他費用			
備考	引渡し条件：現況渡し		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.J1019

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:専任媒介

