

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県菊池郡大津町美咲野 3 丁目	
交通	バス停:美咲野小学校西 バス停徒歩6分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩34分	
土地面積	268.26m ² (約81.14坪)	他に私道面積 無し
建物面積	117.57m ² (約35.56坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2012年1月11日	都市計画 非線引き区域
用途地域	第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	北6.0m公道 間口16.7m 南8.0m公道 間口12.0m	
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ローソン 大津美咲野店 210m / ケンタッキーフライドチキン 大津店 2600m / インターフォンアラーム 2900m / のざわ医院 2000m / 大津郵便局 2100m / 大津町役場 2100m	
その他費用		
備考	引渡し条件:現況渡し	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.J1019

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬
取引態様:専任媒介

