

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパスシティ熊本 809		
物件所在地	熊本県熊本市中央区本山町 106		
交通	バス停:世安町 徒歩2分 豊肥本線 平成(熊本)駅 徒歩10分		
専有面積	82.7㎡(壁芯) (約25.01坪)	バルコニー面積	12.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	8階	総戸数	182戸
築年月	1992年1月	修繕積立金	7,400円
管理形態	全部委託	管理費	6,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / エレベーター 2基		
周辺施設	熊本市立向山小学校 600m / 熊本市立江南中学校 597m / 〇-〇 熊本本山町店 247m / DCM DAIKI(DCMが 件) 本店 344m / 〇〇ACE琴平店 850m / 熊本本山郵便局 521m		
その他費用			
備考	駐輪場: 年額100円(フリースペース) バイク置き場: 月額300円(フリースペース) 主なリフォーム内容(2025年2月完了済み) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付 トイレ、カーテンレール、建具 新規設置: シューズボックス その他: 全室クロス新規張替、フローリング上張り		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月27日

No.T0428

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

