FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,499万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	サーパスシティ熊本 809		
物件所在地	熊本県熊本市中央区本山町 106		
交通	バス停:世安町 バス停徒歩2分 豊肥本線 平成（熊本）駅 徒歩10分		
専有面積	82.7㎡（壁芯） (約25.01坪)	バルコニー面積	12.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	8階	総戸数	182戸
築年月	1992年1月4日	修繕積立金	7,400円
管理形態	全部委託	管理費	6,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立向山小学校 600m / 熊本市立江南中学校 597m / ﾛｰｿﾝ 熊本本山町店 247m / DCM DAIKI(DCMﾀﾞｲｷ) 本山店 344m / ｲﾜｻｷACE琴平店 850m / 熊本本山郵便局 521m		
その他費用			
備考	■駐輪場：年額100円(フリースペース) ■バイク置き場：月額300円(フリースペース) ■主なリフォーム内容(2025年2月完了済み) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付トイレ、カーテンレール、建具 ○新規設置：シューズボックス ○その他：全室クロス新規張替、フローリング上張り		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月31日　　No.T0428

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)