

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



地番(公衆用道路) 1130番3(174㎡)、1130番4(0.52㎡)  
地番(雑種地) 1130番9(2.26㎡) 旧ポンプ小屋

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町滴水 1130-6		
交通	バス停:鹿南中学校前 バス停徒歩5分 鹿児島本線 植木駅 徒歩32分		
土地面積	171.07㎡ (約51.74坪)	他に私道面積	174.52㎡ 持分:4分の1
建物面積	103.78㎡ (約31.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1998年2月28日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西5.0m私道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:暖房便座 / オール電化 / TVインターホン / エアコン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	コメリド&グリーン植木店 750m / フジファミリーショップうちだ 850m / 鞍掛簡易郵便局 1100m / 榎本内科医院 1600m / ダルックス植木店 1800m / 熊本銀行植木支店 2000m		
その他費用			
備考	・2020年10月外壁塗装実施済 ・2023年防蟻工事工事実施済 保証期間2028年4月20日まで		

取引条件の有効期限:2025年4月30日 No.J1026

お問合せ先

↑

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】  
取引態様:売主

